

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 220

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 251,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

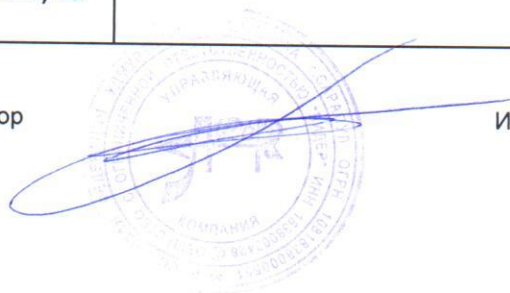
-44 688

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	46 964	42 857	Управление многоквартирным домом	5 107	5 107
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	51 660	51 660
			2.банк.1,5%	912	912
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	4 442	4 053	по актам выполненных работ	2 868	2 868
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	51 405	46 910		62 993	62 993
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 847	2 598		4 393	4 393
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	1 251	1 141		887	887
Итого по коммунальным услугам	4 098	3 740		5 280	5 280
итого по жилищным и коммунальным услугам	55 504	50 650		68 274	68 274
пени	11 142	10 167			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	66 645	60 817		68 274	68 274
Сумма переплаты (задолженности)					-7 457
процент оплаты арендаторы		91,25			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-52 145

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольниковова, д.220

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территорий	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	161,00		33164,00												33325,00
февраль	161,00		3230,00												3391,00
март	161,00					6060,00				1223,00					7444,00
апрель	161,00				1284,00										1445,00
май	161,00				3554,00										3715,00
июнь	161,00														161,00
июль	161,00														161,00
август	161,00														161,00
сентябрь	161,00		1213,00												1374,00
октябрь	161,00														161,00
ноябрь	161,00														161,00
декабрь	161,00														161,00
итого	1932,00	0,00	37607,00	0,00	4838,00	6060,00	0,00	0,00	0,00	1223,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51660,00

Красноперова Е. В.